

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации № 30-01, 30-02, 30-03, 30-04

по объекту: «Благоустройство дворовой территории жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 8, 10, 12, 14».

Сметная документация составлена в соответствии Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенной в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1; с Территориальными сметными нормативами в ценах 2001 года в редакции 2014 года с изменениями 1-3, привязанными к местным условиям строительства Кемеровской области, утвержденными приказами Минстроя России от 28.02.2017 № 514/пр, № 515/пр, № 516/пр, № 517пр, № 518/пр, № 519/пр, № 520/пр, № 521/пр, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов с регистрационными номерами в реестре 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678 от 28.02.2017 и вступившими в силу на территории Кемеровской области с 01.06.2017.

Объект расположен на территории Кемеровской области.

Метод расчета в текущем уровне цен - базисно-индексный.

Стоимость работ в текущем уровне цен определена согласно техническому заданию по состоянию на октябрь 2019 года с использованием индексов согласно письму ГАУ КО «НЦЦС» от 11.10.2019 № 1339-Ц «О текущих средних сметных ценах на строительные ресурсы и индексах Кемеровской области на октябрь 2019 года» для применения с 1 октября 2019 г. для определения сметной стоимости строительства по Кемеровской области, опубликованному в сборнике информационно-аналитических материалов базы данных «Цены в строительстве» № 10, октябрь 2019 года:

- индекс на оплату труда – 24,224;
- индекс на работу строительных машин – 6,931;
- индекс на материалы – 7,101;
- индекс на перевозку – 11,442.

Расчет стоимости материалов выполнен на основании среднерегиональных сметных цен «Территориального сборника сметных цен» (ТССЦ - 2001). Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принята исходя из текущего уровня цен. Транспортные затраты приняты от отпускной цены материальных ресурсов – в пределах нормативов, предусмотренных письмом Администрации Кемеровской области от 20.09.2010 № 12-1206 «О порядке определения транспортных затрат по стройкам бюджетного финансирования» в размере 10,3%, заготовительно-складские расходы в размере 2%;

Величина накладных расходов определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих – строителей и механизаторов по видам работ согласно Методических Указаний по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004;

Величина сметной прибыли определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих – строителей и механизаторов по видам работ согласно Методических Указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001.

В сметной документации приняты начисления в размере:

- строительный контроль – 2,14 %;
- непредвиденные затраты в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость НДС в размере 20%.

Стоимость работ на «Благоустройство дворовой территории жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 8 (минимальный перечень).» в текущем уровне цен по состоянию на октябрь 2019г. составляет 837 226,8 (Восемьсот тридцать семь тысяч двести двадцать шесть рублей восемьдесят копеек) рублей, в т.ч. НДС (локальный сметный расчет 30-04).

Стоимость работ на «Благоустройство дворовой территории жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 8 (дополнительный перечень).» в текущем уровне цен по состоянию на октябрь 2019г. составляет 37 042,8 (Тридцать семь тысяч сорок два рубля восемьдесят копеек) рубля, в т.ч. НДС (локальный сметный расчет 30-04-1).

Стоимость работ на «Благоустройство дворовой территории жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 10 (минимальный перечень).» в текущем уровне цен по состоянию на октябрь 2019г. составляет 2 641 164 (Два миллиона шестьсот сорок одна тысяча сто шестьдесят четыре рубля) рубля, в т.ч. НДС (локальный сметный расчет 30-03).

Стоимость работ на «Благоустройство дворовой территории жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 10 (дополнительный перечень).» в текущем уровне цен по состоянию на октябрь 2019г. составляет 76 448,4 (Семьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь рублей сорок копеек) рублей, в т.ч. НДС (локальный сметный расчет 30-03-1).

Стоимость работ на «Благоустройство дворовой территории жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 12 (минимальный перечень).» в текущем уровне цен по состоянию на октябрь 2019г. составляет 2 213 701,2 (Два миллиона двести тринадцать тысяч семьсот один рубль двадцать копеек) рубль, в т.ч. НДС (локальный сметный расчет 30-02).

Стоимость работ на «Благоустройство дворовой территории жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 12 (дополнительный перечень).» в текущем уровне цен по состоянию на октябрь 2019г. составляет 123 099,6 (Сто двадцать три тысячи девяносто девять рублей шестьдесят копеек) рублей, в т.ч. НДС (локальный сметный расчет 30-02-1).

Стоимость работ на «Благоустройство дворовой территории жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 14 (минимальный перечень).» в текущем уровне цен по состоянию на октябрь 2019г. составляет 2 544 430,8 (Два миллиона пятьсот сорок четыре тысячи четыреста тридцать рублей восемьдесят копеек) рублей, в т.ч. НДС (локальный сметный расчет 30-01).

Стоимость работ на «Благоустройство дворовой территории жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 14 (дополнительный перечень).» в текущем уровне цен по состоянию на октябрь 2019г. составляет 173 378,4 (Сто семьдесят три тысячи триста семьдесят восемь рублей сорок копеек) рублей, в т.ч. НДС (локальный сметный расчет 30-01-1).

Общая стоимость работ на «Благоустройство дворовых территорий жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Новокузнецк, Центральный район, ул. Покрышкина, 8, 10, 12, 14» в текущем уровне цен по состоянию на октябрь 2019г. составляет 8 646 492 (Восемь миллионов шестьсот сорок шесть тысяч четыреста девяносто два рубля) рубля, в т.ч. НДС (сводка затрат).

Составил:

Председатель правления ТСЖ «Уютный»

(должность, подпись, расшифровка)

Митичкина И.Ю.

тел. 8 960 901 67 18